



GEMEINDERAT HOCHKIRCH 2024

Top **Beratungsgegenstand / Bemerkungen**
2. Beratung und Beschluss zum Kauf eines Grundstücks im OT Zschorna

Sachdarstellung / öffentliche Sitzung

Das Flurstück 51/8 der Gemarkung Zschorna mit 600 m² befindet sich innerhalb der Ortslage Zschorna in zweiter Reihe zu den Kreisstraßen K7230 und K7232.

Das Flurstück befindet sich in Privatbesitz des Eigentümers der Flurstücke 51/11 und 51/12. Das gemeindliche Flurstück 51/15 trennt diese räumlich voneinander.

Der Eigentümer des Flurstücks 51/8, möchte das Flurstück an die Gemeinde zum Kaufpreis gemäß aktuellen Bodenrichtwert von 15,00 €/m² verkaufen.

Der finanzielle Bedarf der Gemeinde liegt somit bei 9.000,00 € zzgl. Nebenkosten.

Der Erwerb ermöglicht für die Gemeinde eine Flächenentwicklung in Verbindung mit Flurstück 51/15. Die Flurstücke liegen innerhalb des Geltungsbereichs des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde in der Ausweisung als Wohnbaufläche.

Beschlussvorlage

zur Beratung / Entscheidung für den **03.12.2024**

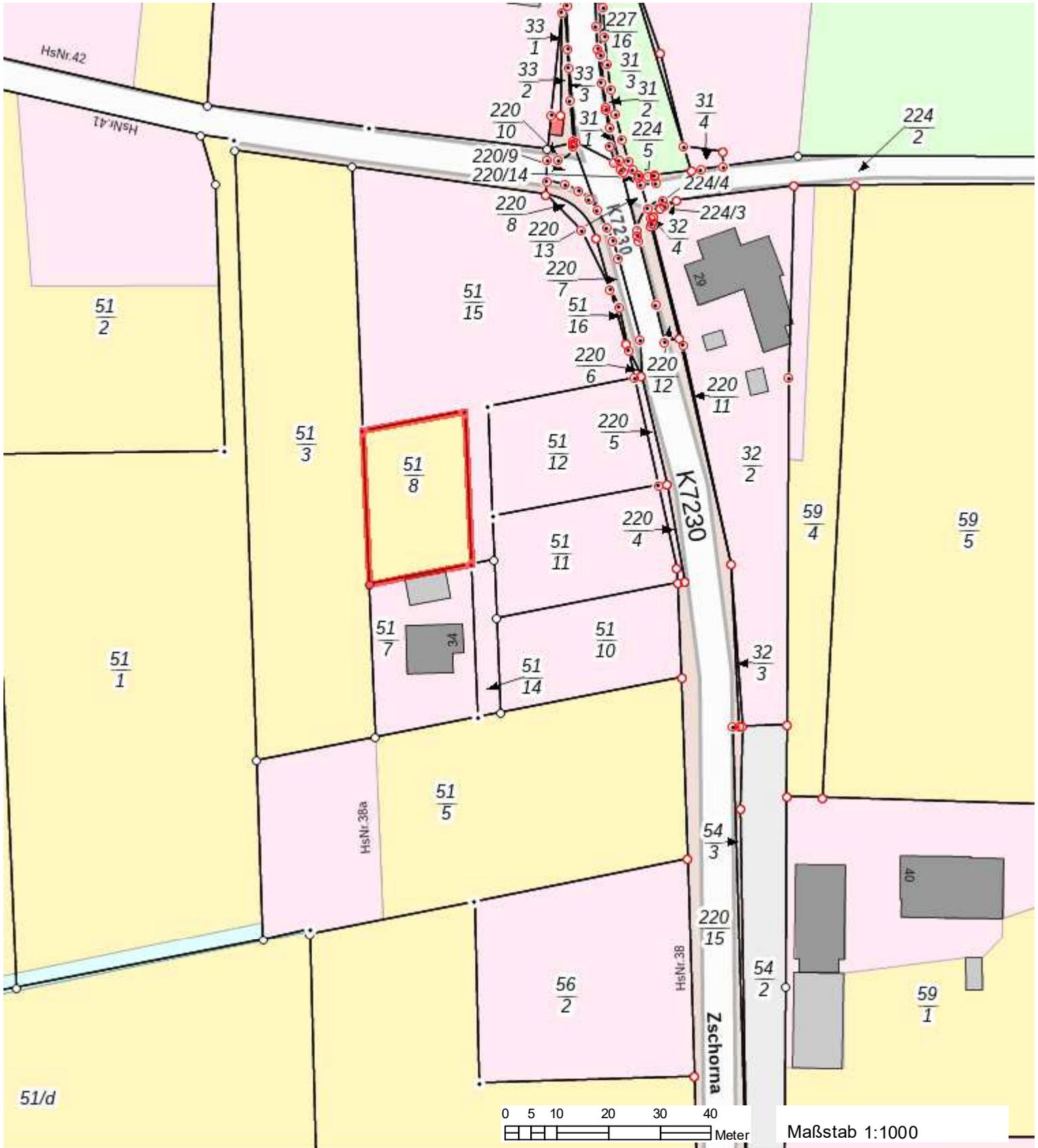
Der Gemeinderat Hochkirch beschließt den Kauf des Flurstücks 51/8 der Gemarkung Zschorna mit 600m² zu einem Kaufpreis von 9.000,00 € gemäß BRW von 15,00 €/m² zzgl. Nebenkosten.

Datum: 18.11.2024

Einreicher: Bauamt

Abstimmung:

..... Ja-Stimmen Gegenstimmen Enthaltungen Befangenheit



Wichtige Hinweise: Die Verwendung der im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten, insbesondere deren Vervielfältigung und Veröffentlichung, kann von bestimmten Nutzungsrechten abhängig sein, die nur der jeweilige Datenanbieter (geodatenhaltende Stelle) einräumt. Bitte wenden Sie sich an den Datenanbieter, um dazu nähere Informationen zu erhalten. Die im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten können systembedingte Ungenauigkeiten enthalten. Sie dienen daher im Wesentlichen nur der Information. Die Karten sind insbesondere nicht geeignet, besondere rechtliche Ansprüche geltend zu machen.

Datenquelle für Hintergrundkarte außerhalb Sachsens:
 © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2024, Datenquellen: https://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf Seite 1/2

Suchtreffer



Festgestellte Grenzpunkte



Grenzpunkt mit Katasternachweis nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO (Darstellung erfolgt nur in der Ausgabe „Liegenschaftskarte mit Katasternachweis nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO“)

Flurstuecke

Flurstück



Flurstücksgrenze

3285

Flurstücksnummer



Zusammengehörende Flurstücksteile



Strittige Flurstücksgrenze



Nicht festgestellte Grenze



Grenzpunkt mit Abmarkung



Grenzpunkt ohne Abmarkung



Grenzpunkt, Abmarkung zeitweilig ausgesetzt



Grenze der Gemarkung

Gebaeude

Gebäude



Wohngebäude



Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe



Gebäude für öffentliche Zwecke



Gebäude, nicht spezifiziert (ohne Funktion)



Gebäude mit Hausnummer

HsNr. 20

Lagebezeichnung mit Hausnummer, Gebäude im Liegenschaftskataster nicht erfasst



Gebäudelinie, aus Luftbildmessung oder Fernerkundungsdaten ermittelt

Oeffentlich-rechtliche und sonstige Festlegungen

Fläche mit gesetzlicher Festlegung



Fläche für Verfahren nach dem Bau-, Raum- oder Bodenordnungsrecht

Siedlung

Siedlung



Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung



Industrie- und Gewerbefläche



Halde



Bergbaubetrieb



Tagebau, Grube, Steinbruch



Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche



Grünanlage



Friedhof



Landwirtschaft

Verkehr

Verkehr



Verkehrswege (ohne Füllung)

Vegetation

Vegetation



Wald



Gehölz



Heide



Moor



Sumpf



Unland / Vegetationslose Fläche



Unland / Vegetationslose Fläche



Unland / Vegetationslose Fläche



Unland / Vegetationslose Fläche

Gewaesser

Gewässer



Fließgewässer



Hafenbecken



Stehendes Gewässer



M

D

36

31

M

D

M

D

H

ZSCHORNA

(Cornjow).

W

E

E

Informationen aus dem Liegenschaftskataster zum 01.01.2022

Gemeinde	Hochkirch
Gemarkung	Zschorna
Gemarkungsnummer	141524
Flurstückszähler	51
Flurstücksnummer	8
Lage	Zschorna
Amtliche Fläche	600 m ²
Tatsächliche Nutzung	600 m ² Landwirtschaft
Ertragsmesszahl	354

Bodenrichtwerte Stichtag: 01.01.2022

Bodenrichtwert	15 €/m ²
Entwicklungszustand	Baureifes Land
Art der Nutzung	gemischte Baufläche (auch Baufläche ohne nähere Spezifizierung)
Ergänzung der baulichen Nutzung	-
Bauweise	-
Geschossigkeit	-

Informationen aus dem Liegenschaftskataster zum 01.01.2024

Gemeinde	Hochkirch
Gemarkung	Zschorna
Gemarkungsnummer	141524
Flurstückszähler	51
Flurstücksnummer	8
Lage	Zschorna
Amtliche Fläche	600 m ²
Tatsächliche Nutzung	600 m ² Landwirtschaft
Ertragsmesszahl	354

Bodenrichtwerte Stichtag: 01.01.2022 (maßgebend für die Grundsteuerwertermittlung auf den 01.01.2024)

Bodenrichtwert	15 €/m ²
Entwicklungszustand	Baureifes Land
Art der Nutzung	gemischte Baufläche (auch Baufläche ohne nähere Spezifizierung)
Ergänzung der baulichen Nutzung	-
Bauweise	-
Geschossigkeit	-